

Matrikel nr.: 47a Skårup By, Skårup

Beliggende Skårup Tværvej 13, 5881 Skårup Fyn

Anmelder:

Svendborg Vand A/S

Deklaration

Rådighedsindskrænkning – ingen brug af pesticider (bekæmpelsesmidler) og reduceret kvælstofanvendelse (25 mg nitrat pr. l)

Ejer af matr. nr. 47a, Skårup By, Skårup pålægges herved de, på tilknyttede rids i bilagsbanken, angivne områder samt parceller udstykket derfra følgende servitutbestemmelser, gældende for nuværende og senere ejere:

1. Formål

- At sikre grundvand af høj kvalitet til drikkevandsbrug.
- At sikre at arealerne anvendes på en måde, så grundvandet beskyttes mod forurening med pesticider og andre miljøfremmede stoffer.
- At arealanvendelsen ikke må reducere grundvandsdannelsen væsentligt fra arealet.

2. Anvendelsesforhold

Der må ikke forefindes og/eller anvendes pesticider eller sprøjtemateriel på det deklarationspålagte område. Forbuddet gælder ikke godkendte pesticider, der i henhold til økologiforordningen må bruges i økologisk landbrugsdrift. Undtaget fra dette forbud er endvidere opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til indendørs bekæmpelse (også forebyggende) af skadedyr, svampeangreb o. lign. samt opbevaring og anvendelse af bekæmpelsesmidler til udendørs bekæmpelse af rotter o. lign. omkring bygninger og i have-arealer i det omfang midlerne ved anvendelsen placeres i beholdere, fælder, kasser eller lignende og opsamles efterfølgende.

Endvidere tillades opbevaring og anvendelse af produkter til almindelig udendørs og indendørs vedligeholdelse af ejendommens bygninger under hensyn til at dette ikke udgør en risiko for forurening af grundvandet.

Der må ikke deponeres, håndteres, udspredes eller opbevares forurenede jord eller affaldsprodukter som f.eks. spildevandsslam på det deklarationspålagte areal.

For de rådighedsindskrænkninger servituten pålægger ejendommen ydes en éngangs erstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning af de gener, som rådighedsindskrænkningerne påfører ejendommen nu og i fremtiden. Der er udarbejdet selvstændig erstatningsopgørelse.

Ejerne skal være opmærksomme på, at flyvehavre, bjørneklo, engbrandbæger og lignende ikke må fjernes ved hjælp af pesticider.

Aftale-baseret

2.1 Dyrkningsjord

2.1.1 Fælles

Arealerne kan kun anvendes til skov, overdrev, brak, sø og/eller vedvarende græs i overensstemmelse med nedenstående retningslinjer.

For arealerne gælder, at der ikke må tilføres stoffer udefra hverken i form af gødning eller bekæmpelsesmidler. Det betyder, at der ikke må gødes ud over, hvad de græssende dyr leverer, medens de græsser, ligesom der ikke må tilføres spildevandsslam el.lign. For ejendomme med gødningsregnskab eller lignende skal det reducerede kvælstofniveau fremgå i form af reduceret kvælstofkvote.

2.1.2 Skov

Hvis arealerne eller dele heraf anvendes til skov, skal mindst 75 % af det samlede antal planter være løvtræer, og skoven skal drives normalskovs-lignende. Stævningsdrift er ikke tilladt på det deklareringspålagte areal, dog undtaget stævningsdrift af hassel, rødel, ask og eg. Den påtaleberettigede kan give tilladelse til stævningsdrift af øvrige arter. Ved stævningsdrift forstås, at skovarealet drives i kort omdrift med løvtræarter, der egner sig til at skyde fra stubben og/eller rødderne.

2.1.3 Overdrev, brak og vedvarende græs

Arealerne må ikke indgå i omdrift, men skal henligge som overdrev, brak og/eller enge med vedvarende græs. Der må ikke isås kvælstoffikserende planter, udover kløver i græsset. Arealerne kan drives med høslæt og kan afgræsses. Græs/kløvergræs må sås som udlæg i vårsæd som dækafgrøde.

Såfremt arealerne afgræsses, skal græsningstrykket løbende ændres og tilpasses vegetationsforholdene på stedet, så arealerne ikke overgræsses og/eller optrædes. Skader på græssværdene skal begrænses mest muligt. Områder uden græssværd skal løbende hegnes fra og retableres hurtigst muligt. Andelen af bar jord skal være minimal og mindre end 1,5 %.

Fra 15. april - 31. august må græsningstrykket ikke overstige 0,7 dyreenhed (GE)/ha, som gennemsnit for de arealer, der er omfattet af deklARATIONEN, og som anvendes til afgræsning. For at opnå en bedre afgræsning kan dele af arealerne frahegnes med henblik på høslæt.

Fra 1. september-1. november må græsningstrykket på intet tidspunkt overstige 0,7 GE/ha på det areal, der er til rådighed for dyrene.

Fra 2. november -14. april må græsningstrykket på intet tidspunkt overstige 0,2 GE/ha på det areal, der er til rådighed for dyrene.

Én græsningsenhed (1 GE) defineres som 100 kg N.

Der må ikke fodres på arealerne. Dog må der i perioden 1. september-14. april fodres under tag, f.eks. i læskur eller fra vogn med tag.

Pløjning kan ekstraordinært finde sted, dog maksimalt hvert 5. år, og kun i perioden 15. februar -1. maj.

Arealer indenfor en radius på 25 meter fra borer, der indvinder grundvand til almene vandforsyningsanlæg, er endvidere omfattet af Miljøbeskyttelseslovens § 21 b. Det betyder at anvendelse af pesticider, dyrkning og gødskning ikke må foretages inden for dette areal.

Der udbetales ikke årlig erstatning for 25 meter beskyttelseszoner.

Aftale-baseret

For de rådighedsindskrænkninger servituten pålægger ejendommen ydes en éngangs erstatning. Denne erstatning er til fuld og endelig afregning af de gener, som rådighedsindskrænkningerne påfører ejendommen nu og i fremtiden. Der er udarbejdet en selvstændig erstatningsopgørelse.

3. Retsvirkninger

3.1 Tilsyn

Den påtaleberettigede eller andre, der har skriftlig fuldmagt fra den påtaleberettigede, skal mod behørig legitimation og forudgående varsel til enhver tid have fri og uhindret adgang til arealet for at kontrollere, at dyrkningsvilkårene efterleves.

Ejeren af arealet har ret til at ledsage eller lade en stedfortræder ledsage kontrolpersonalet. Dog under forudsætning af, at kontrollen derved ikke forsinkes.

Ejeren/brugeren af arealerne skal udlevere relevant dokumentation vedrørende driften på de nævnte arealer, hvis den påtaleberettigede anmoder skriftligt herom. Dokumentationen skal være påtaleberettigede i hænde senest 14 dage efter modtagelsen af anmodningen. Hvis der anmodes om materiale, som ejeren/brugeren ikke kan forventes at ligge inde med, skal påtaleberettigede betale evt. omkostninger til fremskaffelse heraf.

De ulemper, der er forbundet med kontrollen, skal tåles uden erstatning. Der skal dog ydes erstatning, hvis der er forvoldt skade i forbindelse med kontrollen.

3.2 Bortforpagtning

De til enhver tid værende ejere har pligt til at orientere forpagteren om denne deklaration.

3.3 Misligholdelse

Hvis en eller flere af bestemmelserne i punkterne 1 og 2 overtrædes, betaler de til enhver tid værende ejere en bod til den påtaleberettigede svarende til pr. 1. januar 2024 kr. 10.000 pr. ha., der er omfattet af overtrædelsen. Overtrædelser af de af bestemmelserne i punkterne 2 og 3, der ikke kan henføres til et areal, takseres med en bod svarende til pr. 1. januar 2024 kr. 10.000 pr. overtrædelse. Den samlede bod udgør minimum 25.000 kr.

Bodsstørrelserne reguleres årligt efter det nettoprisindeks, som beregnes af Danmarks Statistik.

Der udløses bod for overtrædelser pr. påbegyndt dyrkningssæson eller pr. konstateret overtrædelse, hvis der ikke præcist kan angives en dyrkningssæson.

Hvis de nødvendige ekstraomkostninger til tilsynet, som afdækker den manglende overholdelse af driftsvilkårene herunder til fremskaffelse af dokumentation, overstiger tilbagebetalingskravet, kan denne forhøjes, så disse omkostninger dækkes helt.

Såfremt der ved et tilsyn konstateres en misligholdelse af denne aftale, og denne misligholdelse medfører ekstraomkostninger i forbindelse med vandforsyningens tilsyn eller opfølgning herpå, afholdes disse ekstraomkostninger af ejer. Ekstraomkostninger til tilsyn kan dog maksimalt udgøre et beløb tilsvarende den udløste bod.

3.4 Uheld

Ved uheld har ejeren/brugeren pligt til hurtigst muligt at følge de sædvanlige afværgeprocedurer samt at kontakte den påtaleberettigede.

Aftale-baseret

3.5 Uenighed

Uenighed om fortolkning af denne deklaration, herunder om der er sket overtrædelse af bestemmelserne heri, afgøres ved de almindelige domstole eller hvis parterne er enige herom voldgift. Ved voldgift afgøres sagen af en af hver af parterne udmeldt voldgiftsmand samt en af retten udmeldt opmand, alt i henhold til de enhver tid gældende regler i lov om voldgift.

3.5 Påtaleret

Påtaleretten i medfør af nærværende deklaration tilkommer Svendborg Vand A/S (CVR-vandforsyning: 30235843).

Den påtaleberettigede er berettiget til uden samtykke fra ejerne af ovennævnte ejendomme at overdrage rettigheder og forpligtelser i henhold til denne servitut til tredje mand, herunder at tinglyse påtegning på denne servitut om skift af påtaleret.

3.6 Respekt

Med hensyn til de på ejendommen hvilende pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen. Nærværende deklaration respekterer de på ejendommene hvilende servitutter, men ikke pantegæld i ejendommen.

3.7 Tinglysning

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 47a, Skårup By, Skårup uden udgift for ejeren forud for pantegæld.

Deklarationens bestemmer træder i kraft den 1. september 2024.